



Anforderungen an KMUs als Effizienzdienstleister

Sie möchten Effizienzdienstleistungen anbieten?

	Aufgaben als Effizienzdienstleister	Empfohlenes Vorgehen
Projekt-Akquise	Kundenansprache	Materialien des Kompetenzzentrums Contracting nutzen (Flyer, Videos, Website ...); Kooperation mit Energieberater
	Kundenberatung	Grobabschätzung Kosten und Einsparungen im ersten Schritt; Kompetenzzentrum Contracting unterstützt bei Initialberatung
	Eignungsprüfung des Projektes	Klärung der eigentumsrechtlichen, wirtschaftlichen und nutzungsspezifischen Rahmenbedingungen
	Bonitätsprüfung des Kunden	Beurteilung des Ausfallrisikos

Sie möchten Effizienzdienstleistungen anbieten?

	Aufgaben als Effizienzdienstleister	Empfohlenes Vorgehen
Schritt 1 – Technik- und Betriebskonzept	Technisches Anlagenkonzept / Planung	Entweder Planung im eigenen Haus oder Kooperation mit Fachingenieur
	Klärung aller rechtlichen Anforderungen / Antragsmanagement (z.B. EWärmeG; BAFA, Hauptzollamt)	Entweder Fachwissen im eigenen Haus oder Kooperation mit Fachingenieur/ Energieberater
	Überwachungs- und Optimierungskonzept für den Anlagenbetrieb	Kooperation mit Herstellern (Fernüberwachungstools), Verknüpfung mit Instandhaltungsterminen; Nutzung von Tools
	Aufbau eines Störmanagements	Kommunikationsschnittstelle zu Regelungstechnik einbauen; Überwachung via Internet / Mobilfunk

Sie möchten Effizienzdienstleistungen anbieten?

	Aufgaben als Effizienzdienstleister	Empfohlenes Vorgehen
Schritt 2 - Finanzierung	Klärung Fördermittel	Nutzung Fördermitteldatenbanken
	Finanzierung der Anlagen / Abstimmung des Finanzierungskonzeptes (Vorfinanzierung der Anlagen; Rückfluss über Contractingrate)	Kontakt zu Hausbank, Finanzierung über Contractor (z.B. als Genossenschaft); Informationen über Kompetenzzentrum Contracting
	Gesamtkalkulation des Projektes	Vollkostenrechnung über die Projektlaufzeit
	Vertragserstellung (hierbei u.a. Endschaftsregelung beachten bzgl. der Umsatzsteuerzahlungen)	Mustervertrag Kompetenzzentrum Contracting nutzen

Sie möchten Effizienzdienstleistungen anbieten?

	Aufgaben als Effizienzdienstleister	Empfohlenes Vorgehen
Schritt 3 - Risikobewertung	Kostenrisiko	<ul style="list-style-type: none"> - Aufbau eigenes Fachwissen - Kooperation mit Fachingenieuren (Investitionen) oder erfahrenen Anbietern (Serviceleistungen)
	Einsparrisiko	<ul style="list-style-type: none"> - Plausibilitätscheck KEA - Rechnerische Abrechnung - Versicherung
	Insolvenz des Kunden	<ul style="list-style-type: none"> - Bonitätsprüfung des Kunden - Begrenzte Vertragslaufzeit
	Anlagenausfall	<ul style="list-style-type: none"> - Lieferantenverträge, Gewährleistung - Qualitativ hochwertige Technik
	Verbrauchsrelevante Nutzungsänderungen	<ul style="list-style-type: none"> - Vertragliche Regelungen - Rechnerische Abrechnung

Sie möchten Effizienzdienstleistungen anbieten?

	Aufgaben als Effizienzdienstleister	Empfohlenes Vorgehen
Energieliefer- Contracting	Brennstoffbeschaffung	Rahmenverträge, Dienstleister nutzen, Kooperationen aufbauen
	Stromlieferung	Kooperation mit Dienstleistern; Kontaktdaten über Kompetenzzentrum Contracting
	Wärmelieferung Wohngebäude: Regelungen der Wärmelieferverordnung und § 556 c BGB beachten	Tools für Vergleichsrechnung (z.B. über dena)
Energiespar- Contracting	Einsparkalkulation	Tools über Kompetenzzentrum Contracting
	Einspargarantie vertraglich festlegen / Abrechnung auf Basis des Verbrauchs oder der Kalkulation	Mustervertrag Kompetenzzentrum Contracting

Wie können wir Sie bei der
Initiierung erster Contracting-
Projekte unterstützen?
Sprechen Sie uns an!