



Quartiers- und Sanierungskonzepte

Gesellschafter & Förderer



Energetische Stadtsanierung

Ziele der energetischen Stadtsanierung:

- Steigerung der **Gebäude-Energie-Effizienz** durch höhere Sanierungsquoten
 - Aktuell im Bundesschnitt: 0,8%/a
 - Erforderlich um die Klimaschutzziele zu erreichen: 2,5%/a
- **Energiekosteneinsparung**
- Erhöhung von **erneuerbaren Energien** und **größere Unabhängigkeit** von fossilen Energieträgern
- Beitrag zum Klimaschutz durch **CO₂-Minderung**
- **Neue Konzepte** und **innovative Versorgungsformen** sollen eingesetzt werden
- **Regionale Wertschöpfung** soll erhöht werden

KfW-Programm 432

Zuschüsse für die

A: Erstellung eines integrierten Quartierskonzepts

- Steigerung der Energieeffizienz der Gebäude und der Infrastruktur (insbesondere im Bereich der Wärmeversorgung)
- Aufzeigen technischer und wirtschaftlicher Einsparpotenziale
- Potenziale erneuerbare Energien

B: Umsetzung des Konzeptes durch einen Sanierungsmanager

KfW-Programm 432

Rahmenbedingungen:

- Förderung **bis zu 65%** der Gesamtkosten – Konzept und Sanierungsmanagement
- Schlüssiges und abgrenztest Quartier erforderlich
- Fertigstellung innerhalb eines Jahres nach Bewilligung
- Förderung Sanierungsmanagement bis zu drei Jahre plus zwei weitere Jahre
- Antragsstellung über die Kommune

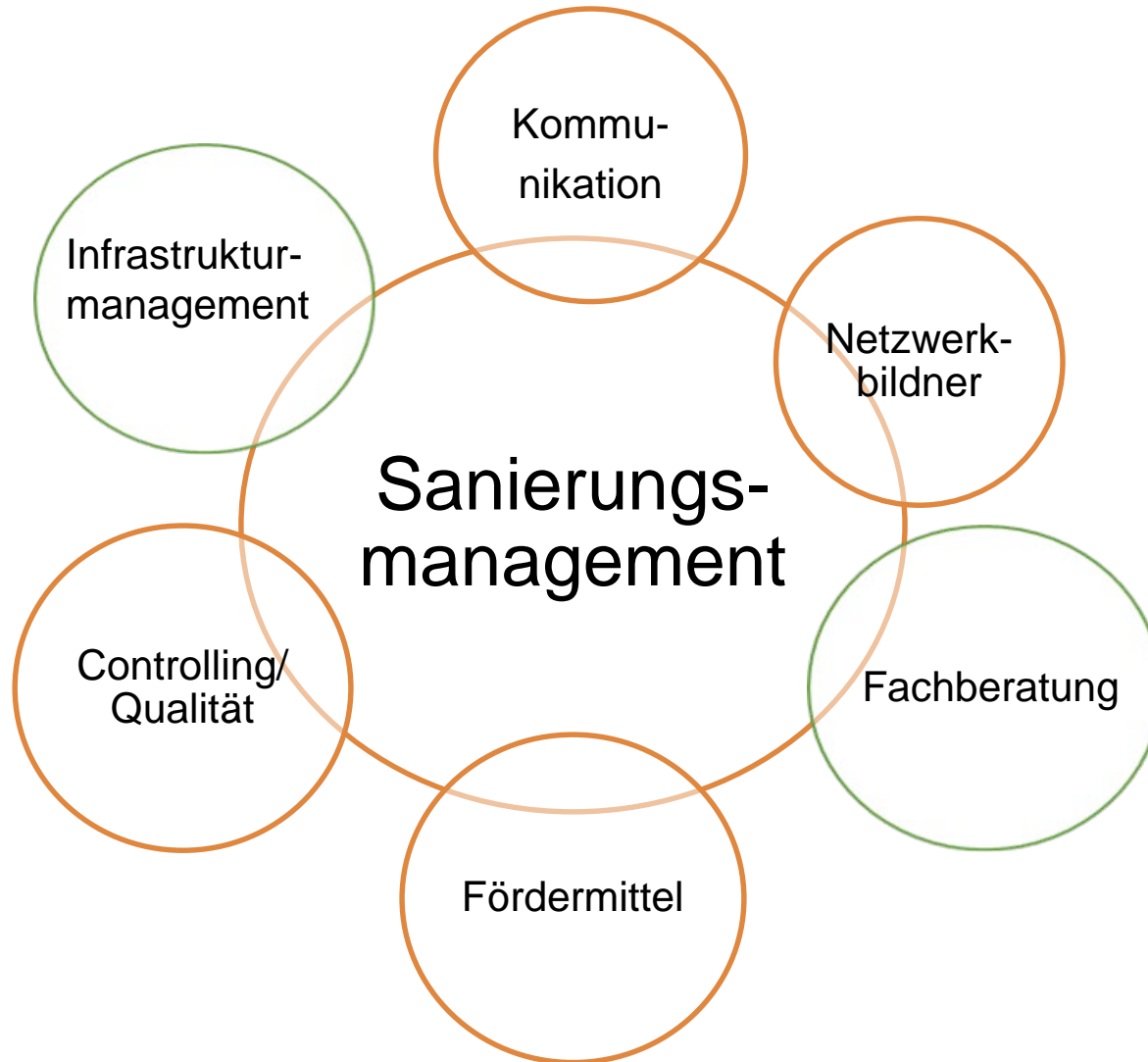
Fragestellungen

- Wie stellt sich die Energie- und CO₂-Bilanz für das Quartier dar?
- Kann eine Nahwärmeversorgung unter energetischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten realisiert werden?
- Wie können Energieerzeugungsanlagen optimal aufeinander abgestimmt werden?
- Welche Möglichkeiten für eine energetische Sanierung ergeben sich im Quartier?
- Wie können Eigentümer, Mieter, Nachbarn, Energieversorger und Kommune in eine solche Konzeption eingebunden werden?

Integriertes Quartierskonzept

- Datenerhebung über Fragebögen, Vor-Ort-Begehungen, Thermografie, sonstige Datenquellen
- Berechnung Energiebedarf
- Entwicklung von Szenarien/ Modellen
- Erprobung von Lösungen und deren Umsetzbarkeit im Bezug auf Wirtschaftlichkeit und Effizienz
- Betrachtung von Alternativen
- Berechnung und Erarbeitung eines schlüssigen Konzeptes
- Energieberatung vor Ort
- Sensibilisierung von Kindern und Jugendlichen vor Ort
- Antrags- und Bewilligungsmanagement
- Öffentlichkeitsarbeit
- Abstimmung und Vernetzung der Akteure vor Ort

Sanierungsmanagement



Referenzen

- Dettingen/Erms
- Metzingen-Glems, Konzept & Sanierungsmanagement
- Hülben
- WEG Arbachstr., Pfullingen
- Zwiefalten
- albgut GmbH, Münsingen
- Bad Urach, Antragsphase

Exkurs

Exkurs: albgut GmbH, Münsingen



Kontakt

KlimaschutzAgentur im Landkreis Reutlingen

Lindachstr. 37

72764 Reutlingen

Tel. 07121 1432571

info@klimaschutzagentur-rt.de

www.klimaschutzagentur-rt.de

**— Grüner —
wird's nicht!**